

**Zápis**  
**o průběhu 31. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne**  
**28.02.2022 v kanceláři starostky obce Skalice nad Svitavou**

**Bod č. 1**

**Zahájení**

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 31. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítala.

**Bod č. 2**

**Technický bod**

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Mgr. Řezníček, p. Polák, p. Barták, Mgr. Šmerdová, p. Burgr, Ing. Skřípský, Mgr. Staněk Vl., Bc. Staněk Zd., pí. Zouharová

**Omluveni:** --

**Neomluveni:** --

**Hosté:** dle prezenční listiny

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 31. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Petr Řezníček, za ověřovatele byli navrženi pan Polák a paní Zouharová.

**Usnesení č. 1**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu třicátého prvního zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu třicátého prvního zasedání zastupitelstva obce a navrhla doplnění programu o dva nové body, a to bod 12. Cenová nabídka PD demolice objektu č. p. 39 a bod 13. Smlouvy o finančním příspěvku zájmovým spolkům a vyzvala zastupitele k předložení dalších případných návrhů na jeho změnu či doplnění.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Výkup části pozemku p. č. 1191 v k. ú. Skalice nad Svitavou
4. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce p. č. 595/2 v k. ú. Lhota Rapotina, pozemku p. č. 1459 a části pozemku p. č. 1457, oba v k. ú. Skalice nad Svitavou
5. Prodej části pozemku ve vlastnictví obce p. č. 339/9
6. Pronájem části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 340/4 k zahrádkářskému využití
7. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání
8. Smlouva o umístění kabelových rozvodů – PODA, a. s.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – EG.D, a. s.
10. Rekonstrukce kotelny a výměna rozvodů v ZŠ - výběr dodavatele

11. Likvidace odpadních vod v obci - výběr zpracovatele dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
12. Cenová nabídka PD demolice objektu č. p. 39
13. Smlouvy o finančním příspěvku zájmovým spolkům
14. Rozpočtové opatření č. 1/2022
15. Různé, diskuse
16. Závěr

#### **Usnesení č. 2**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 31. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

#### **Bod č. 3**

##### **Výkup části pozemku p. č. 1191 v k. ú. Skalice nad Svitavou**

V návaznosti na realizaci 2. etapy průtahu obcí byla se sourozenci Sukovými, Blansko uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě a právu provést stavbu ze dne 10.10.2014. Na základě této smlouvy bylo dohodnuto majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 1191 v k. ú. Skalice nad Svitavou, která je dotčena stavbou chodníku ve vlastnictví obce. Nyní je předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1191 o výměře 54 m<sup>2</sup> dle GP č. 528.43/2018 nově vytvořený pozemek p. č. 1191/2 za cenu 5 950 Kč. Cena byla stanovena na základě odhadu Ing. Jiřího Pevného, znalec v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí. Návrh smlouvy je příloho zápisu č. 1.

#### **Usnesení č. 3**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup části pozemku p. č. 1191 o výměře 54 m<sup>2</sup> (dle GP č. 528.43/2018 nově vytvořený pozemek p. č. 1191/2) s paní Petrou Sukovou a Janem Sukem, Blansko, Bezručova 518/12 za cenu 5 950 Kč a ukládá uzavřít kupní smlouvu dle návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

#### **Bod č. 4**

##### **Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce p. č. 595/2 v k. ú. Lhota Rapotina, pozemku p. č. 1459 a části pozemku p. č. 1457, oba v k. ú. Skalice nad Svitavou**

Společnost Baumüller Brno s.r.o. předložila žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce p. č. 595/2 v k. ú. Lhota Rapotina, pozemku p. č. 1459 a části pozemku p. č. 1457 o výměře cca 1 400 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Skalice nad Svitavou. O odkoupení má zájem z důvodu záměru budoucího rozšíření výroby. Uvedené pozemky jsou pro obec nepotřebné, původní záměr výstavby čistírny odpadních vod na pozemku p. č. 595/2 již není aktuální, byla schválena varianta odkanalizování obce napojením na ČOV v Boskovicích. Pozemek p. č. 1459 je součástí areálu firmy, je oplocený a společností dlouhodobě využívaný, přes pozemek p. č. 1457 by byl zajištěn přístup k pozemku p. č. 595/2, obec v této části nevlastní žádné nemovitosti, ke kterým by bylo nutné zajistit přístup. Z uvedených důvodů se navrhuje žádosti o odkoupení vyhovět.

#### **Usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce p. č. 595/2 v k. ú. Lhota Rapotina, pozemku p. č. 1459 a části pozemku o výměře cca 1 400 m<sup>2</sup> p. č. 1457, oba v k. ú. Skalice nad Svitavou a ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemků.**

Hlasování: Pro – 7, proti – 1, zdržel se hlasování – 1

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

## **Bod č. 5**

### **Prodej části pozemku ve vlastnictví obce p. č. 339/9**

Paní Barbora Bezděková, Skalice nad Svitavou požádala o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 339/9 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>. Tato část pozemku je dotčena stavbou jejich rodinného domu, je zde umístěno oplocení, jedná se o stav, který vznikl již v minulosti, kdy byl pozemek užíván jejich rodinou. Na základě projednání na pracovním zasedání byl zveřejněn záměr prodeje části předmětného pozemku, k záměru nebyly žádné připomínky ze strany veřejnosti. Nyní je předkládán návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 339/9 o výměře 10 m<sup>2</sup> (dle GP č. 560 – 220/2021 nový pozemek p. č. 339/28 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 339/29 o výměře 7 m<sup>2</sup>). Odprodej se navrhuje za cenu 200 Kč. Výše ceny odpovídá ceně obvyklé při majetkoprávním vypořádání pozemků realizovaném obcí. Návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu č. 2.

### **Usnesení č. 5**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 339/9 o výměře 10 m<sup>2</sup> (dle GP č. 560 - 220/2021 nový pozemek p. č. 339/28 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 339/29 o výměře 7 m<sup>2</sup>) s paní Barborou Bezděkovou, Skalice nad Svitavou 199, za cenu 2 000 Kč a ukládá uzavřít kupní smlouvu dle návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

## **Bod č. 6**

### **Pronájem části pozemku ve vlastnictví obce p. č. 340/4 k zahrádkářskému využití**

Zastupitelstvo obce schválilo na 19. zasedání ZO dne 21. 9. 2020 záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/4 panu Jánškému, Skalice nad Svitavou 119 za účelem rozšíření jejich zahrádky přiléhající k jejich domu. Záměr pronájmu byl zveřejněn bez připomínek ze strany veřejnosti. Nyní je předkládán ke schválení návrh nájemní smlouvy. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 3 zápisu.

### **Usnesení č. 6**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 340/4 o výměře 160 m<sup>2</sup> k zahrádkářskému využití s Jiřím Jánškým, Skalice nad Svitavou č. p. 119, za cenu 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ukládá uzavřít nájemní smlouvu dle předloženého návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

## **Bod č. 7**

### **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem garážového stání**

Pan Josef Prikryl, IČ: 67044689, Švermova 203/10, Boskovice má v pronájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 13. 4. 2018 garážové stání v budově č. p. 105. Pan Prikryl požádal o prodloužení nájemní smlouvy, protože stávající smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 3. 2022. Navrhuje se uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým se doba nájmu stanoví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Záměr uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce bez připomínek ze strany veřejnosti. Návrh dodatku č. 1 je přílohou zápisu č. 4.

### **Usnesení č. 7**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu garážového stání ze dne 13. 4. 2018 a ukládá uzavřít Dodatek č. 1 v předloženém návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

## **Bod č. 8**

### **Smlouva o umístění kabelových rozvodů – PODA, a. s.**

Obec jedná se společností PODA, a. s. o umístění kabelových rozvodů - vedení optické sítě na sloupy VO v části obce směrem ke společnosti Baumüller s.r.o. za účelem internetového připojení společnosti Baumüller, s. r. o. Umístění kabelu bude řešeno formou pronájmu sloupů VO. Cena pronájmu činí 1000 Kč/rok + DPH. Záměr pronájmu sloupů veřejného osvětlení č. 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87 a 2.88 na pozemcích p. č. 505/3, 1454, 1456 a 1457 zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. a obec Skalice nad Svitavou byl zveřejněn bez připomínek ze strany veřejnosti. Návrh smlouvy na umístění kabelových rozvodů je přílohou zápisu č. 5.

#### **Usnesení č. 8**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o umístění kabelových rozvodů se spol. PODA, a.s., Ostrava, 28. října 1168/102, a ukládá uzavřít smlouvu v předloženém návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 8 bylo přijato.**

### **Bod č. 9**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene - EG.D, a.s.**

Obec uzavřela 21.7.2020 Smlouvu č. 1030057044/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu Skalice n. Svit., kabel NN Frgál. jedná se o stavbu dle energetického zákona - umístění stavby distribuční soustavy - nové vedení NN a skříň NN. Stavba je zrealizována a nyní je předkládána ke schválení smlouva č. PR-014330059433/001-ADS o zřízení věcného břemene se spol. EG.D,a.s. cena za zřízení VB činí částku 1000 Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou zápisu č. 5.

#### **Usnesení č. 9**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330059433/001-ADS se společností EG.D, a. s., IČ: 28085400, Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36 v předloženém návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

### **Bod č. 10**

#### **Rekonstrukce kotelny a výměna rozvodů v ZŠ - výběr dodavatele**

Obec provedla poptávkové řízení na provedení díla „Rekonstrukce kotelny a výměna páteřního rozvodu ÚT ZŠ Skalice nad Svitavou. V rámci průzkumu trhu byli osloveni čtyři dodavatelé – CERGOMONT, s. r. o., STAVKOM, spol. s r. o., Jirí Dosedla, Knínice 270, 679 34 Knínice, a VTES, s. r. o. Nabídky podali dva zájemci, a to CERGOMONT, s. r. o. s nabídkovou cenou 1 494 941 Kč bez DPH a Jirí Dosedla, Knínice s nabídkovou cenou 1 266 029,70 Kč bez DPH. Výběrová komise doporučuje uzavřít smlouvu s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku s cenou 1 266 029,70 Kč bez DPH (s DPH 1 531 895,94 Kč).

#### **Usnesení č. 10**

**a) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavbu „Rekonstrukce kotelny a výměna páteřního rozvodu ÚT ZŠ Skalice nad Svitavou“ s Jirím Dosedlou, IČ: 16341899, Knínice 270, 679 34 Knínice, za nabídkovou cenu 1 266 029,70 Kč bez DPH.**

**b) V případě, že by vybraný uchazeč uzavření smlouvy o dílo odmítl, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavbu „Rekonstrukce kotelny a výměna páteřního rozvodu ÚT ZŠ Skalice nad Svitavou“ se spol. CERGOMONT, s. r. o, IČ: 46993223, Horní Lhota 127, Blansko, za nabídkovou cenu 1 494 941 Kč bez DPH.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 10 bylo přijato.**

## **Bod č. 11**

### **Likvidace odpadních vod v obci - výběr zpracovatele dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

Obec provedla výběrové řízení na zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na služby s názvem „Likvidace odpadních vod v obci Skalice nad Svitavou“. Předmětem zakázky je vypracování PD pro projekt s názvem „Likvidace odpadních vod v obci Skalice nad Svitavou ve stupni dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, inženýrská činnost na úrovni územního řízení.

Osloveny byly 3 společnosti - AQUA PROCON, s.r.o., DUIS s.r.o. a PROKAN smart, s.r.o.. Ve stanovené lhůtě podaly nabídku všechny tři společnosti.

Komise pro otevírání obálek a výběr dodavatele provedla dne 28. 2. 2022 otevírání a hodnocení nabídek. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka spol. AQUA PROCON, s.r.o. s nabídkovou cenou 1 150 000 Kč bez DPH (s DPH 1 391 500 Kč).

## **Usnesení č. 11**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o dílo se spol. AQUA PROCON, s. r. o. na realizaci zakázky „Likvidace odpadních vod v obci Skalice nad Svitavou“ za cenu 1 150 000 Kč bez DPH.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 11 bylo přijato.**

## **Bod č. 12**

### **Cenová nabídka PD demolice objektu č. p. 39**

Spol. ArchSta projekt, s. r. o. předložila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace demolice objektu č. p. 39 (bývalé Mazalovo) a inženýrskou činnost spojenou s vyřízením demoličního výměru. Nabídková cena činí 94 800 Kč a doba realizace je do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. S návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni.

## **Usnesení č. 12**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ArchSta projekt, s. r. o., IČ: 03495817, Lidická 700/19, Brno, na zpracování projektové dokumentace demolice objektu č. p. 39 na pozemku st. p. č. 36 v k. ú. Skalice nad Svitavou a inženýrskou činnost, za nabídkovou cenu 94 800 Kč v předloženém návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 12 bylo přijato.**

## **Bod č. 13**

### **Smlouvy o finančním příspěvku zájmovým spolkům**

V souladu se schváleným rozpočtem je předkládán návrh na uzavření smluv o poskytnutí finančního příspěvku místním zájmovým spolkům na jejich činnost v uvedené výši.

## **Usnesení č. 13**

**a) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20 000 Kč České tábornické unii – Tábornický klub Stopa Skalice nad Svitavou, Skalice nad Svitavou 195, 679 01 Skalice nad Svitavou.**

**b) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 49 900 Kč TJ Sokol Skalice nad Svitavou, Skalice nad Svitavou 118, 679 01 Skalice nad Svitavou.**

**c) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40 000 Kč Kultura Skalice, z. s., Skalice nad Svitavou 195, 679 01 Skalice nad Svitavou.**

**d) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 18 000 Kč KVH Markland, z. s., Skalice nad Svitavou 125, 679 01 Skalice nad Svitavou.**

Hlasování: Pro – 7, proti – 0, zdržel se hlasování – 2

**Usnesení č. 13 bylo přijato.**

#### **Bod č. 14**

##### **Rozpočtové opatření č. 1/2022**

Pan Polák, předseda finančního výboru, předložil návrh rozpočtového opatření č. 1/2022. Rozpočtové opatření č. 1/2022 je přílohou zápisu č. 6.

##### **Usnesení č. 14**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 v předloženém návrhu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 14 bylo přijato.**

#### **Bod č. 15**

##### **Různé, diskuse**

- Paní starostka informovala zastupitelstvo o změně rozpočtové skladby a úpravě v rozpočtu na rok 2022. Dne 23. 11. 2021 byla ve Sbírce zákonů ČR zveřejněna nová vyhláška o rozpočtové skladbě (vyhláška č. 412/2021 Sb.), která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2022. Vzhledem k tomu, že dne 20. 12. 2021 byl schválen rozpočet s aktuální rozpočtovou skladbou, bylo nutné na začátku roku 2022 upravit schválený rozpočet tak, aby byl v souladu s novelizovanou rozpočtovou skladbou (§ 16 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). Jedná se o zrušenou položku 1340 – Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a zřízená nová položka 1345 – Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a položka 1349 – Příjem ze zrušených místních poplatků. Při provádění úpravy nešlo o změnu rozpočtu, ale o změnu čísla položky rozpočtové skladby. Objem finančních prostředků zůstává stejný.

##### **Usnesení č. 15**

**Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou bere na vědomí předloženou informaci o změně rozpočtové skladby v rozpočtu obce na rok 2022 v návaznosti na novou právní úpravu.**

Hlasování: Pro – 9, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

**Usnesení č. 15 bylo přijato.**

- Paní starostka hodnotila činnost místních hasičů na zpřístupňování cesty na par. č. 593/1 ve vlastnictví obce.

#### **Bod č. 16**

##### **Závěr**

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast a spolupráci a v 18:50 hodin jednání zastupitelstva obce ukončila.

Ve Skalici nad Svitavou 28. 2. 2022

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Zouharová Eva .....

Pavel Polák .....

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová .....