

Zápis
o průběhu 27. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne
26.07.2021 v kanceláři starostky obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 27. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítala.

Bod č. 2

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Řezníček, Mgr. Staněk Vl., p. Polák, p. Barták, Mgr. Šmerdová, pí. Zouharová, p. Burgr, Ing. Skřípský

Omluveni: Bc. Staněk Zd.

Neomluveni: -

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 27. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Petr Řezníček, za ověřovatele byli navrženi Ing. Skřípský a pan Burgr.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu dvacátého sedmého zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu dvacátého sedmého zasedání zastupitelstva obce a navrhla doplnění programu o nový bod 8) Přijetí dotace z rozpočtu JMK- obnova kříže na návsi a vyzvala zastupitele k předložení dalších případných návrhů na jeho změnu či doplnění.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Uzavření zástavní smlouvy - manž. Brumovští
4. Výměna bytů v bytovém domě č. p. 58
5. Částečná revokace usnesení č. 3 písm. a) ze dne 22. 3. 2021
6. Prodej bytů v bytovém domě č. p. 58 - byt č. 58/6, 58/7
7. Pořízení urbanistické studie v lokalitě Na Skále
8. Přijetí dotace z rozpočtu JMK - obnova kříže na návsi
9. Různé, diskuse
10. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 27. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3

Uzavření zástavní smlouvy - manžel. Brumovští

Zastupitelstvo obce schválilo, na svém 25. zasedání dne 24. 05. 2021, usn. č. 5, uzavření kupní smlouvy na prodej bytu č. 58/9 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č. p. 58, LV 660, poz. p. č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 953/5588 s manžel. Brumovskými, bytem Jabloňany 100, za cenu 2 468 795 Kč. Za účelem získání úvěru na financování koupě bytu požádali manžel. Brumovští a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. o zřízení zástavního práva k bytu, který budou od obce kupovat. Vzhledem k tomu, že byt je zatím ve vlastnictví obce, musí zástavu zřídit obec, která pak spolu s vlastnictvím bytu přejde na manžel. Brumovské. Zastupitelé byli s návrhem smlouvy o zřízení zástavního práva seznámeni a smlouva je přílohou č. 1 zápisu.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2021_CZ_00274966_ZS_1 s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČ: 64948242, v předloženém znění. Předmětem zástavy je byt č. 58/9 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č. p. 58, LV 660, poz. p. č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 953/5588.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

Bod č. 4

Výměna bytů v bytovém domě č. p.58

Nájemkyně obecních bytů, v bytovém domě č. p. 58 paní Margita Skoumalová (byt č. 58/6) a paní Saša Bílková (byt č. 58/7), požádali v návaznosti na prodej bytů v domě o vzájemnou výměnu bytů. Paní Bílková z finančních důvodů projevila zájem o odkoupení menšího bytu č. 58/6. Na základě uvedeného se doporučuje ukončit s žadatelkami stávající nájemní vztahy, uzavřít nové nájemní smlouvy k vyměněným bytům. Následně bude nově schválen prodej bytů, a to paní Skoumalové byt č. 58/7 a paní Bílkové byt č. 58/6. Cena nájemného činí u bytu č. 58/6 částku 2 403 Kč/měsíc a u bytu č. 58/7 částku 2 504 Kč/měsíc.

Usnesení č. 4

a) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemního vztahu s paní Margitou Skoumalovou k bytu č. 58/6 v bytovém domě č. p. 58 a ukončení nájemního vztahu s paní Sašou Bílkovou k bytu č. 58/7 v bytovém domě č. p. 58.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 58/7 v bytovém domě č. p. 58 s paní Margitou Skoumalovou, bytem Skalice nad Svitavou č. 58 a s paní Sašou Bílkovou k bytu č. 58/6, obě nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 1. 2022, cena nájemného zůstává ve stejné výši jak tomu bylo u stávajících bytů.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

Bod č. 5

Částečná revokace usnesení č. 3 písm. a) ze dne 22. 3. 2021

Vzhledem k tomu, že ZO schválilo výměnu bytů mezi paní Skoumalovou a Bílkovou, je nutné částečně revokovat usnesení ZO ze dne 22. 3. 2021, kterým byl schválen prodej konkrétních jednotek do vlastnictví jednotlivých nájemců. Po provedené výměně bytů vznikne paní Skoumalové nově nárok na koupi bytu č. 58/7 a paní Bílkové na koupi bytu č. 58/6.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce částečně revokuje své usnesení č. 3 bod b) ze dne 22. 3. 2021 a to tak, že ruší část usnesení, kterým se schvaluje prodej bytu č. 58/6 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 573/5588 do vlastnictví paní Margity Skoumalové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 150 000 Kč a bytu č. 58/7 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č. p. 58, LV 660, poz. p. č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 705/5588 do vlastnictví paní Saši Bílkové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 430 000 Kč.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 6

Prodej bytů v bytovém domě č. p. 58 - byt č. 58/6 , 58/7

V návaznosti na schválenou výměnu bytů mezi paní Skoumalovou a paní Bílkovou a na částečnou revokaci usnesení č. 3 bod b), je zastupitelům předkládán návrh na schválení prodeje bytů č. 58/6 a č. 58/7.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje prodej:

- bytu č. 58/6 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 573/5588 do vlastnictví paní Saši Bílkové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 150 000 Kč

- bytu č. 58/7 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č. p. 58, LV 660, poz. p. č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 705/5588 do vlastnictví paní Margity Skoumalové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 430 000 Kč

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Bod č. 7

Pořízení urbanistické studie v lokalitě Na Skále

V návaznosti na zpracování územního plánu a jednání s vlastníky pozemků v lokalitě Na Skále předložila starostka návrh, aby byla pořízena pro uvedenou lokalitu územní studie, která se stane součástí ÚP a bude závazná pro dané území.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pořízení územní studie lokality Z1 dle Územního plánu obce Skalice nad Svitavou.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 8

Přijetí dotace z rozpočtu JMK - obnova kříže na návsi

Obec obdržela dotaci z Dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji ve výši 36 000 Kč na obnovu kříže na návsi u kaple Panny Marie Pomocnice křesťanů. Nyní je předkládána ke schválení Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK. Předpokládané celkové náklady na akci činí 98 000 Kč.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši 36 000 Kč na projekt Obnova kříže u kaple Panny Marie Pomocnice křesťanů na poz. č. 26/2 v k. ú. Skalice nad Svitavou za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Hlasování: Pro – 8, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 9

Různé, diskuse

- Žádosti občanů:
 - Žádost pana Rychnovského o koupi části pozemku par. č. 18/6 ve vlastnictví obce – *žádosti se nevyhovuje.*
 - Žádost pana Rychnovského o pronájem části pozemku par. č. 18/6 ve vlastnictví obce – *bude zveřejněn záměr pronájmu.*
 - Žádost místní organizace KVH Markland, z. s. o finanční příspěvek obce na pohonné hmoty v souvislosti s dojížděním členů organizace do Moravské Nové Vsi na pomoc s odstraňováním škod způsobených tornádem v této lokalitě – *schválen příspěvek ve výši 4 000 Kč.*
- Pan Vl. Staněk připomenul požadavek na označení části komunikace před BD č. 58 značkou zákaz stání.
- Paní Tamara Bartáková předala stížnost skupiny občanů (15 podepsaných občanů) bydlících v části obce směrem na Sebranice na neúnosnou dopravní situaci v této lokalitě s žádostí o její řešení (ve spolupráci s policií ČR).

Bod č. 10

Závěr

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast, popřála pevné zdraví všem, pěkné prožití zbytku prázdnin a v 18:40 hodin jednání zastupitelstva obce ukončila.

Ve Skalici nad Svitavou 26.07.2021

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Ing. Stanislav Skřípský

Radomír Burgr

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová