

Zápis
o průběhu 22. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne
15. 02. 2021 v kanceláři starostky obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 22. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítala.

Bod č. 2

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Šmerdová, Mgr. Řezníček, Mgr. Staněk Vl., pí. Zouharová, p. Polák

Omluveni: p. Barták, Ing. Skřípský, Bc. Staněk Zd., p. Burgr

Neomluveni: -

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Řezníček, za ověřovatele byli navrženi Eva Zouharová a Mgr. Vl. Staněk.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu dvacátého druhého zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu dvacátého druhého zasedání zastupitelstva obce, který byl součástí pozvánky a navrhla doplnit jej o nový bod 10. Rozpočtové opatření 1/2021 a vyzvala zastupitele k předložení dalších případných návrhů na jeho změnu či doplnění.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Prodej bytů v BD č. p. 58
4. Smlouva o zřízení VB - Mazalovi
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - CETIN a.s.
6. Smlouva na výkon činnosti lesního odborného hospodáře - p. Aujeský
7. Vyhlášení VŘ na obnovu mostu přes tok Úmoří
8. Zřízení MC
9. Vyhláška č. 1/2021, kterou se ruší OZV č. 2/2019
10. Rozpočtové opatření č. 1/2021
11. Různé, diskuse
12. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3

Prodej bytů v BD č. p. 58

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schválilo na svém 16. zasedání dne 25. 5. 2020 záměr prodeje bytů v bytovém domě č. p. 58, který je součástí pozemku par. č. st. 74 v k. ú. Skalice nad Svitavou a uložilo starostce obce činit úkony spojené s prodejem bytů. O jednotlivých úkonech bylo ZO průběžně informováno a schvalovalo příslušné dokumenty. Nyní je ZO předkládán ke schválení prodej jednotlivých bytů - jednotek vymezených v BD č. p. 58 vč. podílů na společných částech domu a pozemcích. Byty budou prodávány za ceny stanovené ZP vypracovaným Ing. Jiřím Pevným, znalcem v odvětví ceny a odhady nemovitostí. Ceny jsou stanoveny jako ceny v místě obvyklé (tržní). Byty budou v souladu s platnou právní úpravou přednostně nabízeny stávajícím nájemcům. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem vzoru kupní smlouvy i se zněním nabídky na prodej stávajícím nájemcům.

Záměr prodeje bytů byl zveřejněn na úřední desce OÚ bez připomínek ze strany veřejnosti.

Dne 28. 1. 2021 doručili stávající nájemci bytů v BD č. 58 žádost o snížení kupních cen bytů. Zastupitelé byli se zněním žádosti seznámeni.

Rozprava: Pan Leoš Řezníček - nájemci žádají o snížení kupních cen a ke své písemné žádosti nic podstatného k doplnění nemají. Paní starostka - ve zpracování ZP bylo stáří domu i stav bytových jednotek zohledněno. Paní Bílková - znalec při posudku rozhodně vše nezohlednil. Závěrem rozpravy zastupitelé rozhodli žádosti nevyhovět.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje prodej bytů vč. podílu na souvisejících pozemků v k. ú. Skalice nad Svitavou, a to:

- byt č. 58/1 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 432/5588 do vlastnictví pana Vítězslava Burgra, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 910 000 Kč

- byt č. 58/2 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 439/5588 do vlastnictví pana Robina Kamaryta, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 920 000 Kč

- byt č. 58/3 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 423/5588 do vlastnictví pana Leoše Řezníčka, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 890 000 Kč

- byt č. 58/4 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 425/5588 do vlastnictví manž. Martina Burgra, bytem Skalice nad Svitavou 100, 679 01 a Mgr. Venduly Burgrové, bytem Těchov č. p. 72, 678 01 Blansko za cenu 890 000 Kč

- byt č. 58/5 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 665/5588 do vlastnictví paní Jiřiny Odehnalové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 400 000 Kč

- byt č. 58/6 vymezeno v poz. p. č. st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 573/5588 do vlastnictví paní Margity Skoumalové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 200 000 Kč

- byt č. 58/7 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 705/5588 do vlastnictví paní Saši Bílkové, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 1 480 000 Kč

- byt č. 58/8 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 973/5588 do vlastnictví manželů Jany a Romana Kovářových, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 2 040 000 Kč

- byt č. 58/9 vymezeno v poz. p. č st. 74 zast. pl., bydlení, součástí je stavba č.p. 58, LV 660, poz. p.č. 30/4, 30/5, 505/28, vč. podílu na společných částech nemovitosti 953/5588 do vlastnictví Ing. Richarda Černého, bytem Skalice nad Svitavou 58, 679 01 za cenu 2 000 000 Kč

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

Bod č. 4

Smlouva o zřízení VB - Mazalovi

Manž. Mazalovi, bytem Skalice nad Svitavou 39, 679 01 na základě smlouvy o právu provést stavbu realizovali na částech pozemků ve vlastnictví obce p. č. 506/7, 3/2 a 620 přípojky inž. sítí k jejich rodinnému domu na poz. st. 387 v k.ú. Skalice nad Svitavou. Nyní požádali o uzavření smlouvy o VB k dotčeným částem pozemků ve vlastnictví obce. Rozsah VB je uveden v GP č. 554-185/2020. Cena VB činí v souladu s propočtem vypracovaným Ing. Jirím Pevným částku 2 055 Kč.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s manž. Mazalovými, bytem Skalice nad Svitavou 39, 679 01 na částech pozemků ve vlastnictví obce p. č. 506/7, p. č. 3/2 a p. č. 620 v rozsahu dle GP č. 554-185/2020 ze dne 26. 11. 2020, schváleným KÚ dne 15. 12. 2020 za cenu 2 055 Kč.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

Bod č. 5

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - CETIN a.s.

V návaznosti na realizaci stavby mostu přes Úmoří byla uzavřena se spol. CETIN a.s. smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací. Na základě této smlouvy bude síť přeložena do pozemků obce. Nyní je předkládán návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch spol. CETIN a.s. na částech pozemku parc. č. 352/3 a pozemku parc. č. 506/1. Podmínky zřízení služebnosti jsou zapracovány do návrhu smlouvy, se kterým byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na na částech pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 352/3 a pozemku parc. č. 506/1 se spol. CETIN a.s.,_Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 v předloženém návrhu.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 6

Smlouva na výkon činnosti lesního odborného hospodáře - p. Aujeský

Obec Skalice nad Svitavou má ve svém vlastnictví 17 ha lesních porostů. V současné době vykonávají pozici odborného lesního hospodáře (dále jen OLH) Lesy ČR. Spolupráce však není dostatečná a vzhledem k množství povinností, které vlastníci lesa mají, navrhuje se uzavřít smlouvu s novým OLH, jak tomu bylo v minulosti. Na základě uvedeného byl osloven pan Bc. Michalem Aujeský, bytem Újezd u Boskovic 123, IČ: 00841803. OLH bude provádět komplexní odbornou lesnickou činnost, plní funkci odborného lesního hospodáře, zajišťuje těžební činnost a pěstitelské činnosti v obecním lese, provádí činnosti k zajištění ochrany lesa. Cena je 500 Kč/ha/rok, což při celkové výměře 17,22 ha činí 8 610 Kč/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let. S návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s Bc. Michalem Aujeský, bytem Újezd u Boskovic 123, IČ: 00841803, v předloženém znění.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Bod č. 7

Vyhlášení VŘ na obnovu mostu přes tok Úmoří

V návaznosti na přípravu stavby obnovy mostu přes tok Úmoří zpracovala spol. WebSport Consulting service s.r.o. zadávací dokumentaci pro vyhlášení veřejné zakázky „Most přes tok Úmoří ve Skalici nad Svitavou u hřiště“. Jedná se o zakázku na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Termín pro podání nabídek je stanoven do 3. 3. 2021 do 14,00 hod., otevírání obálek proběhne 3. 3. 2021 od 14,30 hod. Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena výše nabídkové ceny, předpokládaný termín dokončení díla je do pěti měsíců od podpisu smlouvy. Zastupitelé byli se zadávací dokumentací seznámeni.

Usnesení č. 7

a) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou ukládá starostce obce vypsát prostřednictvím administrátora spol. WebSport Consulting service s.r.o. zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Most přes tok Úmoří ve Skalici nad Svitavou u hřiště“

b) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

člen:	náhradník:
Mgr. Gabriela Šmerdová	Mgr. Petr Řezníček
Eva Zouharová	Pavel Polák
Ing. Stanislav Skřípský	

zapisovatel:

Mgr. Martin Budiš

c) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou ukládá starostce předložit ke schválení smlouvu o dílo na stavbu „Most přes tok Úmoří ve Skalici nad Svitavou u hřiště“ s vybraným uchazečem.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 8

Zřízení Mateřského centra

V souvislosti s otevřením PKC začalo v jeho prostorách vyvíjet činnost naše Mateřské centrum (dále MC). MC vyvíjí činnost přímo pod obcí, je napojeno na její rozpočet, není samostatnou právnickou osobou. Vzhledem k tomu, že MC je zaměřeno na práci s dětmi a rodinu, byla zahájena jednání o možnosti přihlášení se ke členství v Síti pro rodinu, z. s. Tento spolek spolupracuje s jednotlivými MC v obcích, podporuje MC a poskytuje metodickou, právní a poradenskou pomoc. Vzhledem k tomu, že MC nemá vlastní subjektivitu, bude přihlášku podávat obec. Součástí přihlášky je nutné doložení listiny prokazující zřízení MC. Členský příspěvek do spolku Síť pro rodinu činí 1000 Kč/rok.

Usnesení č. 8

a) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zřízení Mateřského centra Skalice nad Svitavou, které bude vyvíjet svoji činnost pod obcí Skalice nad Svitavou a jeho Zřizovací listinu. Návrh Zřizovací listiny je přílohou č. 1 zápisu.

b) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje členství Mateřského centra Skalice nad Svitavou v Síti pro rodinu, z. s., Truhlářská 24, 110 00 Praha 1, IČ: 26545136

Hlasování: Pro – 5 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

Bod č. 9

Vyhláška č. 1/2021, kterou se ruší OZV č. 2/2019

Dne 19. 1. 2021 obdržela obec výzvu MV ČR ve věci úpravy obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu v návaznosti na nabytí účinnosti zák. č. 609/2020 Sb. (tzv. daňový balíček). Tímto zákonem došlo i k dílčí novelizaci zákona o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Mimo jiné dochází ke změně v předmětu poplatku z pobytu, kdy nově není předmětem pobyt ve zdravotnické zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí. MV ČR nás vyzvalo k uvedení vyhlášky č. 2/2019 do souladu s popsanou novelizací zákona s tím, že navrhuje vydat vyhlášku novou.

Po posouzení se navrhuje stávající vyhlášku o místním poplatku z pobytu č. 2/2019 zrušit bez dalšího. Obec vzhledem k místním poměrům výběr tohoto poplatku neuplatňuje a pokud by se do budoucna zavedení poplatku ukázalo vhodné, lze vydat vyhlášku nově. Na základě uvedeného je ZO předkládán návrh OZV č. 1/2021, kterou se ruší vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Skalice nad Svitavou č. 1/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod č. 10

Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starostka obce předložila návrh rozpočtového opatření č. 1/2021. Rozpočtovým opatřením se zvyšují výdaje celkově o 93 100 Kč, a to na nákup vodoměrů v návaznosti na realizaci akce napojení na Březovský vodovod a výdaje na nákup služeb z důvodu nákladů na úpravu plochy

pro ukládání odpadů za bytovým domem č. p. 58. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021 je přílohou zápisu č. 2.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 v předloženém návrhu.

Hlasování: Pro – 5 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č.10 bylo přijato.

Bod č. 11

Různé, diskuse

Pan Polák - dotaz ohledně VŘ na stavbu mostu zodpověděla paní starostka.

Bod č. 12

Závěr

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast, popřála pevné zdraví všem a v 18:50 hodin jednání zastupitelstva obce ukončila.

Ve Skalici nad Svitavou 15. 02. 2021

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Eva Zouharová

Mgr. Vlastimil Staněk

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová