

Zápis
o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou konaného dne
25.05.2020 v zasedací místnosti obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starostka obce Mgr. Gabriela Šmerdová zahájila 16. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítala. Vzhledem k usnesení vlády č. 388 ze dne 6. 4. 2020 (151/2020 Sb.) o přijetí krizového opatření, které dopadá na jednání zastupitelstev, probíhá dnešní zastupitelstvo v zasedací místnosti OÚ Skalice nad Svitavou, aby bylo zajištěno dodržení povinností stanovených tímto usnesením. Zastupitelé se účastní osobně, odstupy při jednání mezi nimi činí nejméně dva metry a používají ochranné prostředky dýchacích cest. Účast veřejnosti je umožněna při dodržení stanovených pravidel.

Bod č. 2

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou po předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Šmerdová, Mgr. Řezníček, p. Burgr, Bc. Staněk Zd., Mgr. Staněk Vl., p. Polák, pí. Zouharová, p. Barták

Omluveni: Ing. Skřipský

Neomluveni: -

Hosté: dle prezenční listiny

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starostka obce podala návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Řezníček, za ověřovatele byli navrženi pan Barták a pan Burgr.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu šestnáctého zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu šestnáctého zasedání zastupitelstva obce, který byl součástí pozvánky a vyzvala zastupitele k předložení případných dalších návrhů na jeho změnu či doplnění.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Prodej části pozemku p. č. 3/1v k.ú. Skalice nad Svitavou
4. Prodej části pozemku p. č. 506/1v k.ú. Skalice nad Svitavou

5. Prodej pozemků p. č. 224/236, p. č. 224/233 a p. č. 224/232 v k. ú. Skalice nad Svitavou
6. Záměr prodeje bytů v bytovém domě č. p. 58
7. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 3, jejíž součástí je stavba č. p. 53 (objekt bydlení) a pozemku p. č. 31/34, vše k. ú. Skalice nad Svitavou
8. Závěrečný účet obce
9. Schválení účetní závěrky obce za rok 2019
10. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Skalice nad Svitavou, p. o. za rok 2019
11. Návrh na vyřazení majetku obce
12. Souhlas obce se zařazením území obce do území působnosti MAS Boskovicko Plus
13. Vydání Územního plánu obce Skalice nad Svitavou
14. Rozpočtové opatření č. 3
15. Různé, diskuse
16. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3

Prodej části pozemku p. č. 3/1 v k. ú. Skalice nad Svitavou

Starostka uvedla, že v návaznosti na odkoupení nemovitostí od pí. Mazalové bylo při zaměření části odkupovaného pozemku p. č. 31/10 (nové p. č. 31/40) zjištěno, že stávající plot na hranici pozemku Mazalových směrem bytovému domu č. p. 154, 155 částečně zasahuje do pozemku p. č. 3/1 ve vlastnictví obce. Bylo dohodnuto, že tato část pozemku o výměře 42 m² (v GP nově označena p. č. 3/3) bude následně majetkoprávně vypořádána. Nyní si o odprodej požádal syn pí. Mazalové. Pan David Mazal je vlastníkem sousedního pozemku, na kterém staví RD a do budoucna na něj přejde i vlastnictví zahrady na pozemku p. č. 31/1.

Záměr prodeje byl před projednáním v ZO zveřejněn na úřední desce OÚ Skalice nad Svitavou bez připomínek ze strany veřejnosti. Doporučuje se pozemek odprodat za cenu 400 Kč/m², což je cena, za kterou obec vykupovala sousední část pozemku od pí. Mazalové. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku a vzhledem k tomu, že jsou tyto pozemky zcela srovnatelné, není nutné zpracovávat znalecký posudek nový.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku v k. ú. Skalice nad Svitavou p. č. 3/1 o výměře 42 m² (dle GP č. 544-2/2020 nově utvořený pozemek p. č. 3/3) za cenu 400 Kč/m² p. Davidovi Mazalovi, Skalice nad Svitavou 39, 679 01.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Bod č. 4

Prodej části pozemku p. č. 506/1 v k. ú. Skalice nad Svitavou

Zastupitelstvo obce na svém pracovním zasedání dne 4. 2. 2020 projednalo záměr prodeje částí pozemku p. č. 506/1- ost. plocha, ost. komunikace manž. Hamadovým. Jedná se o částí pozemku zastavěných jejich domem a část pozemku, která je oplocena a je součástí jejich zahrady. Tyto částí pozemku jsou dlouhodobě užívány a jedná se o majetkoprávní vypořádání skutečného stavu.

Záměr prodeje byl po stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce bez připomínek ze strany veřejnosti. Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem kupní smlouvy. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku v k. ú. Skalice nad Svitavou p. č. 506/1 - ost. plocha, ost. komunikace o celkové výměře 77 m² za cenu 18 570 Kč manželům Hamadovým, Skalice nad Svitavou 29, 679 01.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 5

Prodej pozemků p. č. 224/236, p. č. 224/233 a p. č. 224/232 v k. ú. Skalice nad Svitavou

Zastupitelstvo obce na svém pracovním zasedání dne 4. 2. 2020 projednalo záměr prodeje pozemků v k. ú. Skalice nad Svitavou, p. č. 224/236 o výměře 243 m², p. č. 224/233 o výměře 35 m² a p. č. 224/232 o výměře 72 m², všechny ost. plocha, jiná plocha, spol. KAMENOLOMY ČR s. r. o. Jedná se o pozemky, na kterých je historicky postavena železniční vlečka, která je jejich vlastnictvím. Záměr prodeje byl po stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce bez připomínek ze strany veřejnosti. Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem kupní smlouvy. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků v k. ú. Skalice nad Svitavou, p. č. 224/236 o výměře 243 m², p. č. 224/233 o výměře 35 m² a p. č. 224/232 o výměře 72 m², všechny ostatní plocha, jiná plocha, se společností KAMENOLOMY ČR s. r. o., se sídlem Polanecká 849, Ostrava-Svinov, PSČ: 721 00, Česká republika, IČ: 49452011 za cenu 48 510 Kč.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 6

Záměr prodeje bytů v bytovém domě č. p. 58

V letech 1998 až 1999 byla realizována rekonstrukce objektu č. p. 58 na bytový dům. Za použití státní dotace bylo vybudováno 9 bytů. Vázací doba činila 20 let a po tuto dobu nebylo možné převést vlastnictví vybudovaných bytů na jinou osobu. Nájemné u těchto bytů nesmělo přesáhnout výši věcně usměrňovaného nájemného. Jednalo se o tzv. sociální, startovací byty. Splnění podmínek bylo zajištěno zástavním právem. V loňském roce vázací doba uplynula a podařilo se začátkem roku 2020 zástavní právo v katastru nemovitostí vymazat. Vzhledem k tomu, že stávající nájemníci užívají byty dlouhodobě, nájemní vztahy se ustálily a k obměně nájemníků nedochází, jeví se jako vhodné převést vlastnictví bytů na jejich uživatele. Získané prostředky by pak mohly být použity na výstavbu bytů nových. K tomuto účelu by měl sloužit dům č. p. 39, který obec nabyla do svého vlastnictví.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje záměr prodeje bytů v bytovém domě č. p. 58, který je součástí pozemku par. č. st. 74 v k. ú. Skalice nad Svitavou a pověřuje starostku obce činit úkony spojené s prodejem bytů.

Hlasování: Pro – 7 proti – 0 zdržel se hlasování – 1

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Bod č. 7

Záměr prodeje pozemku p. č. st. 3, jejíž součástí je stavba č. p. 53 (objekt bydlení) a pozemku p. č. 31/34, vše k. ú. Skalice nad Svitavou

Obec je vlastníkem stavby domu č.p. 53 (bývalá klubovna TK Stopa), který je součástí pozemku p. č. st. 3 a pozemku p.č. 31/34. Tento dům je v současné době vyklizený, oddíl získal klubovnu v novém PKC a obec pro něj nemá žádné další využití. ZO se na pracovním jednání projednalo záměr prodeje těchto nemovitostí. Nyní je předkládán návrh záměru prodeje.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 3, jejíž součástí je stavba č. p. 53 (objekt bydlení a pozemku p. č. 31/34, vše k. ú. Skalice nad Svitavou za minimální nabídkovou cenu 250 000 Kč. Text záměru je přílohou zápisu č. 1.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

Bod č. 8

Závěrečný účet obce

Účetní obce paní Novotná seznámila přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2019. Závěrečný účet byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

Bod č. 9

Schválení účetní závěrky obce za rok 2019

Účetní obce paní Novotná seznámila přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2019.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje účetní závěrku obce za rok 2019

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

Bod č. 10

Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Skalice nad Svitavou za rok 2019

Účetní obce paní Novotná seznámila přítomné s účetní závěrkou příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Skalice nad Svitavou za rok 2019.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Skalice nad Svitavou za rok 2019.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

Bod č. 11

Návrh na vyřazení majetku obce

Starostka uvedla, že v souladu s proběhlými inventurami se navrhuje vyřadit majetek, který je uveden v příloženém seznamu. Jedná se o majetek zastaralý, neopravitelný či pro obec nepotřebný. Návrh majetku na vyřazení je přílohou č. 2 zápisu.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 2 zápisu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

Bod. 12

Souhlas obce se zařazením území obce do území působnosti MAS Boskovicko Plus

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost Místní akční skupiny Boskovicko PLUS, z. s. o vyslovení souhlasu se zařazením území obce Skalice nad Svitavou do územní působnosti MAS. Uvedený souhlas je nutné doložit v návaznosti na fungování MAS i následujícím dotačním programovém období 2021-2027. Obec v minulosti čerpala dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště u školy, dotaci čerpala i ZŠ a MŠ na nákup šicích strojů, zúčastňujeme se bezplatných seminářů a akcí.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou souhlasí zařazením obce Skalice nad Svitavou do územní působnosti MAS Boskovicko Plus

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

Bod č. 13

Vydání Územního plánu obce Skalice nad Svitavou

Starostka uvedla, že v roce 2013 byly zahájeny práce na novém Územním plánu obce Skalice nad Svitavou. Pořizovatelem ÚP je v souladu s platným zákonem č. 183/2006 Sb. MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování. Zhotovitelem Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.. Vydání ÚP je v kompetenci ZO. Na vydání nového ÚP již čekají občané obce Skalice nad Svitavou, kteří chtějí realizovat své stavební záměry, popř. prodeje pozemků. Vydání ÚP plánu je však důležité i z pohledu dalšího rozvoje obce. Je zřejmé, že s ohledem na délku zpracovávání ÚP by se dnes některé věci řešily jinak, ale i přesto je vydání územního plánu nezbytné proto, abychom se mohli posunout dál, zejména v oblasti přípravy stavebních pozemků. Starostka obce požádala zastupitele, aby při svém rozhodování jí uváděné argumenty dobře zvážili.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., vydává podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a za použití § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. Územní plán obce Skalice nad Svitavou.

Hlasování: Pro – 7 proti – 0 zdržel se hlasování – 1

Usnesení č. 13 bylo přijato.

Bod č. 14

Rozpočtové opatření č. 3/2020

Pan Polák, předseda finančního výboru předložil návrh rozpočtového opatření č. 3/2020. Rozpočtové opatření řeší úpravy na straně příjmů a převody mezi jednotlivými rozpočtovými položkami.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2020 v předloženém návrhu. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu č. 3.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

Bod č. 15

Různé, diskuse

1) Na úvod si vzala slovo starostka obce a předložila zastupitelům žádost o finanční dar na podporu Linky bezpečí, z.s.. Požadovaná výše příspěvku činí 5000 Kč.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5000 Kč na podporu Linky bezpečí, z.s.

Hlasování: Pro – 2 proti – 4 zdržel se hlasování – 2

Usnesení č. 15 nebylo přijato.

2) Starostka dále informovala zastupitele o realizaci akcí za uplynulé období. V mezičase byla provedena firmou Umělky, s. r. o. plánovaná regenerace víceúčelového hřiště u školy, byla zrealizována výstavba workoutové sestavy u fotbalového hřiště. Byla podepsána kupní smlouva na dům č. p. 39 s paní Mazalovou a vlastnické právo obce bylo úspěšně vloženo do katastru nemovitostí. Ve čtvrtek 28. 5. 2020 dojde k fyzickému převzetí objektu do majetku obce. Byla dokončena akce připojení na Březovský vodovod a proběhla akce Povodí Moravy, s. p. - udržovací práce v korytě VVT Svitava, které spočívaly v asanaci břehové nádrže na pravém břehu řeky Svitavy. Od 1. 5. 2020 nastoupil do PP nový pracovník obce pan Leoš Řezníček.

3) pan Houba - nerovnosti na novém chodníku kolem průtahu obcí, nepořádek u mostku na břehu toku Výпустek - *pan Barták přislíbil likvidaci nepořádku SDH, k problematice nerovnosti chodníků se vyjádřila pí Zouharová - bude reklamováno spolu s dalšími*

4) paní Pásková, zástupce sdružení vlastníků BD č. p. 154 a 155 vznesla dotaz na možnost odkoupení částí pozemků v okolí bytového domu - *paní starostka informovala nutno podat písemnou žádost*

Bod č. 16

Závěr

Na závěr poděkovala paní starostka Mgr. Gabriela Šmerdová všem přítomným za účast, popřála pevné zdraví všem a v 18:50 hodin jednání zastupitelstva obce ukončila.

Ve Skalici nad Svitavou 25.05.2020

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: Radomír Burgr

Vladimír Barták

Starostka: Mgr. Gabriela Šmerdová