

Zápis
o průběhu 32. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou
konaného dne 07. 06. 2018 v kanceláři starosty obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Zahájení

Starosta obce Mgr. Petr Řezníček zahájil 32. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 18:00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 2

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou předepsanou dobu přede dnem konání zastupitelstva. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Řezníček, p. Polák, p. Horbas, p. Bednář, Mgr. Šmerdová, Bc. Staněk, p. Barták, p. Burgr

Omluveni: --

Neomluveni: Ing. Černý

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta informoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou.

Starosta obce podal návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 32. zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byla navržena Mgr. Šmerdová, za ověřovatele byli navrženi p. Burgr a p. Horbas

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu třicátého d zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu třicátého druhého zasedání zastupitelstva obce včetně návrhu na jeho rozšíření o body 11. Smlouva o poskytování služeb (GDPR) a 12. Rozpočtové opatření č. 4.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Smlouva o zřízení služebnosti – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Smlouva o zřízení služebnosti – Povodí Moravy s.p.
5. Záměr směny pozemků – Lesy ČR
6. Pronájem části obecního pozemku
7. Pronájem obecního bytu
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě – vodárenský dispečink
9. Smlouva o zpracování aktualizace Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace

10. Příkazní smlouva – koordinátor BOZP na stavbě Komunitního centra
11. Smlouva o poskytování služeb – GDPR
12. Rozpočtové opatření č. 4
13. Záměr akce „Rekonstrukce návsi Skalice nad Svitavou“
14. Různé, diskuse
15. Závěr

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje program 32. zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou dle návrhu.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

Bod č. 3

Smlouva o zřízení služebnosti - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V návaznosti na realizaci první etapy průtahu obcí byla se společností O2 Czech Republic a.s. dne 05. 05. 2015 uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti na stavbu pod označením 71010-008078 VPI Skalice nad Svitavou průtah a mosty. V souladu s touto smlouvou je nyní předkládán ke schválení návrh Smlouvy o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., která práva z této smlouvy převzala.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu „71010-008078 VPI Skalice nad Svitavou průtah a mosty“ se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, se sídlem Praha 3, Olšanská 6, 130 00.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

Bod č. 4

Smlouva o zřízení služebnosti – Povodí Moravy s. p.

V návaznosti na realizaci první etapy průtahu obcí je zastupitelstvu předkládána ke schválení smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p. Předmětem je zřízení služebnosti na stavbu veřejného osvětlení vybudovaného v rámci stavby „III/37428,37429 Skalice průtah mosty 37428-1,2,3,6.“

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 932/11, Veverí, IČO: 70890013 na stavbu veřejného osvětlení vybudovaného v rámci stavby „III/37428,37429 Skalice průtah mosty 37428-1,2,3,6.“

Hlasování: Pro - 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

Bod č. 5

Záměr směny pozemků - Lesy ČR

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání konaném dne 29. 03. 2018 usnesením č. 4 záměr prodeje pozemků p. č. 520/85 o výměře 104 m² a p. č. 520/95 o výměře 22 m², oba s druhem pozemku vodní plocha – koryto vodního toku, oba v k. ú. Skalice nad Svitavou zapsané na LV 1 pro obec a k. ú. Skalice nad Svitavou, Lesům ČR, s. p. a usnesením č. 5

záměr výkupu pozemků p. č. 520/2 o výměře 171 m², p. č. 520/60 o výměře 416 m² a p. č. 520/59 o výměře 142 m² všechny s druhem pozemku vodní plocha – koryto vodního toku, v k. ú. Skalice nad Svitavou zapsané na LV 422 pro obec a k. ú. Skalice nad Svitavou od Lesy ČR, s. p. s tím, že bude-li to možné, tak by Obec Skalice nad Svitavou preferovala směnu těchto pozemků. V mezidobí zaslaly Lesy ČR vyjádření, kterým projevily o směnu pozemků zájem s tím, že rozdíl ve výměře pozemků bude uhrazen ve výši stanovené znaleckým posudkem. V souladu s uvedeným je předkládán návrh na revokaci usnesení č. 4 a č. 5 přijatých na ZO dne 29. 3. 2018 a nově záměr směny pozemků.

Usnesení č. 5

a) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou revokuje své usnesení č. 4 a č. 5 přijaté na 30. zasedání konaném dne 29. 03. 2018.

b) Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví Lesy ČR, s. p. p. č. 520/2 o výměře 171 m², p. č. 520/60 o výměře 416 m² a p. č. 520/59 o výměře 142 m² všechny s druhem pozemku vodní plocha – koryto vodního toku, v k. ú. Skalice nad Svitavou zapsané na LV 422 za pozemky ve vlastnictví obce p. č. 520/85 o výměře 104 m² a p. č. 520/95 o výměře 22 m², oba s druhem pozemku vodní plocha – koryto vodního toku, oba v k. ú. Skalice nad Svitavou zapsané na LV 1. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude uhrazen ve výši znaleckého posudku

Hlasování: Pro – 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

Bod č. 6

Pronájem části obecního pozemku

Ing. Kužel si požádal o pronájem části pozemku p. č. 378/5 o výměře 152 m² ve vlastnictví obce za účelem zřízení zahrádky. Jedná se o pozemek za bytovým domem č.p. 162 a č.p. 161. Záměr pronájmu byl zveřejněn bez připomínek ze strany veřejnosti.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 378/5 o výměře 152 m² zapsaného na LV č. 1 pro obec a katastrální území Skalice nad Svitavou s Ing. Janem Kuželou, Skalice nad Svitavou 162 za cenu 1 Kč/m²/rok.

Hlasování: Pro - 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

Bod č. 7

Pronájem obecního bytu

Na základě zveřejnění pronájmu uvolněného obecního bytu č. 4.v domě č. p. 58 projevilo zájem pronájem 5 žadatelů. Starosta navrhl, aby o žádostech bylo hlasováno jednotlivě, a to v abecedním pořadí zájemců, tedy v pořadí pí. Barvová, p. Burgr, pí. Skoumalová, p. Staněk a pí. Želonková, s čímž všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem obecního bytu č. 4 v bytovém domě č. p. 58 paní Barvové Bohuslavě, bytem Bílkova 60, Boskovice.

Hlasování: Pro - 0 proti – 6, zdržel se hlasování – 2 (p. Horbas, p. Řezníček)

Usnesení č. 7 nebylo přijato

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem obecního bytu č. 4 v bytovém domě č. p. 58 Martinu Burgrovi, bytem Skalice nad Svitavou 100, 679 01

Hlasování: Pro - 8 proti - 0, zdržel se hlasování - 1 (p. Burgr)

Usnesení č. 8 bylo přijato

Přijetím tohoto usnesení byl pronájem obecního bytu schválen a proto se o žádostech dalších uchazečů nehlasovalo. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván pan Martin Burgr.

Bod č. 8

Dodatek č. 1 ke smlouvě – vodárenský dispečink

Starosta předložil návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o realizaci napojení VDJ Skalice nad Svitavou na vodárenský dispečink ze dne 28. 07. 2016. Dodatek řeší způsob odepisování majetku, kdy obec dává souhlas s odepisováním technického zhodnocení majetku provozovateli.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o realizaci napojení VDJ Skalice nad Svitavou na vodárenský dispečink ze dne 28. 07. 2016

Hlasování: Pro - 8 proti - 0, zdržel se hlasování - 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

Bod č. 9

Smlouva o zpracování aktualizace „Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizace“ a jeho další průběžné aktualizaci

Starosta předložil návrh Smlouvy s Vodárenskou akciovou společností, a.s. na zpracování aktualizace „Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace“. Obec má v souladu s platnou legislativou za povinnost provést aktualizaci Plánu financování obnovy V a K. Cena za Aktualizaci plánu činí 18 000 Kč + DPH. Následně bude obec hradit 4 000 Kč + DPH/rok.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Smlouvu o zpracování aktualizace „Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizace“ a jeho další průběžné aktualizaci s Vodárenskou akciovou společností, a.s., IČ:49455842, Soběšická 820/156, Lesná, Brno.

Hlasování: Pro - 8 proti - 0, zdržel se hlasování - 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

Bod č. 10

Příkazní smlouva – koordinátor BOZP na stavbě Komunitního centra

V návaznosti na realizaci stavby Komunitního centra Skalice nad Svitavou je nutné uzavřít smlouvu s koordinátorem BOZP. Navrhuje se uzavřít smlouvu se společností BOZP BRNO s.r.o. - Jaroslav Lukeš, Kroftova 1601/33, Brno, IČ: 29360251, která zajistí všechny předepsané činnosti koordinátora BOZP stavby za paušální částku 8 000,- Kč/měsíc bez DPH a vypracování plánu BOZP za jednorázovou platbu 8 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Příkazní smlouvu na činnost koordinátora BOZP na stavbě Komunitní centrum Skalice nad Svitavou s BOZP BRNO s.r.o. - Jaroslav Lukeš, Kroftova 1601/33 , Brno, IČ: 29360251

Hlasování: Pro – 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

Bod č. 11

Smlouva o poskytování služeb - GDPR

V návaznosti na novou právní úpravu v oblasti ochrany osobních údajů - GDPR předkládáme návrh Smlouvy o poskytování služeb „Zajištění pověření pro ochranu osobních údajů“ dle článku 37 odstavce 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů pod označením SOP18050173401. Předmětem smlouvy je zajištění osoby, která bude vykonávat pro obec činnost pověření pro ochranu osobních údajů. Cena za službu činí 1000 Kč bez DPH měsíčně.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb „Zajištění pověření pro ochranu osobních údajů“ se společností K-net Technical International Group, s.r.o., se sídlem Brno, Antonínská 20, IČ: 47916745

Hlasování: Pro – 8 proti – 0 zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

Bod č. 12

Rozpočtové opatření č. 4

Pan Polák, předseda finančního výboru, předložil návrh rozpočtového opatření č. 3. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu č. 1.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 v předloženém návrhu

Hlasování: Pro – 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

Bod č. 13

Záměr akce „Rekonstrukce návsi Skalice nad Svitavou“

Byl zpracován projekt na rekonstrukci návsi. Projektová cena je stanovena ve výši 1 834 094 Kč včetně DPH. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku. Navrhuje se provést výběrové řízení na tuto zakázku.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou ukládá provést výběrové řízení na stavbu „Rekonstrukce návsi ve Skalici nad Svitavou“ a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem, který předloží nejvýhodnější nabídku

Hlasování: Pro – 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

Bod č. 14
Různé, diskuse

1. Starosta podal informace ve věci stavby průtahu obcí, II. Etapa – zpoždění prací oproti plánovanému harmonogramu.
2. Starosta informoval o tom, že obec nebyla úspěšná s žádostí o dotaci na nákup věcných prostředků pro JSDH z rozpočtu Jihomoravského kraje.
3. Podnět pan Dokládala k řešení problematického podnikání firmy BAMBAS v areálu bývalého mlýna – nebezpečné dopravní situace, nadměrný hluk, znečišťování ovzduší, ...
4. K žádosti p. Bejčka o úpravu komunikací před bytovými domy na ulici školní přijalo zastupitelstvo samostatné usnesení.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje záměr opravy místní komunikace před bytovými domy na konci ulice „Školní“.

Hlasování: Pro – 8 proti – 0, zdržel se hlasování – 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

5. Pan Libor Staněk vznesl podnět na opravu chodníku na autobusových zastávkách místního nádraží.
6. Pan Barták vznesl podnět na opravu kanalizačních vpustí na místní komunikaci vedoucí kolem domu č. p. 22.

Bod č. 15

Závěr

Na závěr poděkoval pan starosta Mgr. Petr Řezníček všem přítomným za účast na 32. zasedání zastupitelstva obce a příspěvky do diskuze a v 19:30 hodin jednání zastupitelstva obce ukončil.

Ve Skalici nad Svitavou 07. 06. 2018

Zapisovatel: Mgr. Gabriela Šmerdová

Ověřovatelé: Radomír Burg

Karel Horbas

Starosta: Mgr. Petr Řezníček