

Zápis
o průběhu třetího/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou
konaného dne 22. 3. 2012 v kanceláři starosty obce Skalice nad Svitavou

Bod č. 1

Starosta obce Ing. Richard Černý zahájil třetí/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou v 17.³⁰ hodin a všechny přivítal.

Bod č. 2

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Skalice nad Svitavou a to 7 dní přede dnem konání zastupitelstva a dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Černý, Mgr. Řezníček, Mgr. Šmerdová, Ing. Mikulášek, p. Polák, p. Horbas, p. Barták, p. Burgr.

Omluveni: Ing. Skřípský

Hosté: 4 občané obce

Starosta informoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty obce a na WWW stránkách obce Skalice nad Svitavou <http://www.skalicenadsvitavou.cz>.

Starosta obce podal návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu třetího/2012 zasedání zastupitelstva obce. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Řezníček, za ověřovatele byli navrženi pan Horbas a Ing. Mikulášek.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu o průběhu 3/2012 zasedání Zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Návrh programu 3/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou:

1. Zahájení
2. Technický bod
3. Pronájem pozemků ve vlastnictví obce
4. Rozpočet obce na rok 2012
5. Rozpočtový výhled na roky 2013-2014
6. Další postup v realizaci kanalizace a čistírny odpadních vod
7. Různé, diskuse
8. Závěr

Hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdržel se - 0

Návrh programu 3/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou byl schválen.

Bod č. 3

Pronájem pozemků ve vlastnictví obce

Pan starosta stručně zrekapituloval problematiku pronájmu pozemků ve vlastnictví obce po provedených KPÚ. Problematika již byla projednávána na zasedání zastupitelstva ve dnech 26.1.2012 a 8.3.2012.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce p. č. 1174, 1175, 1180, 1167, k.ú. Skalice nad Svitavou, za cenu 2 % průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou Janu Musilovi, Drnovice 287 a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdržel se - 1

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce p. č. 1020, 1027, 1420, 1407, 1372, 1272, 1314, 1297, 1286, 1158, 1153, k.ú. Skalice nad Svitavou, za cenu 2 % a pozemky p.č. 1145, 1146, 1147, 1160, k.ú. Skalice nad Svitavou za cenu 1 % průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou Zemědělskému družstvu Sebranice, IČ: 48908762 a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdržel se - 1

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce p. č. 1438, 1259, 1134, 1092, k.ú. Skalice nad Svitavou, za cenu 3 % průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou Ing. Františku Opluštilovi, Voděrady 7 a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Pan Opluštil podal žádost i o pronájem pozemku p. č. 1399. Vlastníkem pozemku p.č. 1399 je pan Josef Aujeský, jehož je Obec Skalice nad Svitavou opatrovníkem.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem pozemku p.č. 1399, k.ú. Skalice nad Svitavou, ve vlastnictví Josefa Aujeského, jehož je Obec Skalice nad Svitavou opatrovníkem, za cenu 3 % průměrné základní ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Skalice nad Svitavou Ing. Františku Opluštilovi, Voděrady 7 a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Obec dále obdržela žádost pana Vlastimila Staňka o pronájem pozemku p.č. 1122 v lokalitě „U sila“ za účelem zřízení zahrádky. Záměr tohoto pronájmu byl zveřejněn na úřední desce. Žádný jiný zájemce o pronájem dotčeného pozemku se nepřihlásil.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje pronájem pozemku p.č. 1122 o výměře 229 m² Mgr. Vlastimilu Staňkovi za cenu 1,- Kč/m²/rok za účelem zřízení zahrádky pro pěstování zeleniny a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Bod č. 4

Rozpočet obce na rok 2012

Návrh rozpočtu obce byl v předepsané skladbě po předepsanou dobu vyvěšen na úřední desce obce. Při jeho projednávání navrhl pan starosta úpravu ve výdajích v paragrafu 3113 o +15.900,- Kč a

úpravu změny stavu krátkodobých prostředků na účtech o +15.900,- Kč. K návrhu ani jeho změně nebylo jiných připomínek.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje rozpočet obce na rok 2012 dle návrhu vč. změn jako přebytkový:

Příjmy: 6.361.500,-

Výdaje: 5.106.700,-

Financování: -1.254.800,-

Hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 5

Rozpočtový výhled na roky 2013-2014

Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem obce na roky 2013 a 2014. Výhled počítá v obou letech se stejnou částkou 6.100.000,- Kč na straně příjmů i výdajů.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou bere na vědomí rozpočtový výhled na roky 2013 a 2014.

Hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod č. 6

Další postup v realizaci kanalizace a čistírny odpadních vod

Pan starosta Ing. Černý ve stručnosti zopakoval historický vývoj projektového záměru vybudování kanalizace a ČOV ve Skalici nad Svitavou a zhodnotil současnou situaci.

- velkým problémem se stalo odstoupení obce Jablonoňany od projektu a tím pádem snížení ekonomické síly pro realizaci akce
- naše obec není v dobré ekonomické situaci (od roku 2007 splácí úvěry, splácet bude do roku 2014, zůstatek finančních prostředků není velký). Dále je nejistý výhled rozpočtových příjmů do budoucna.
- obec by na dofinancování akce potřebovala úvěr cca ve výši 9 mil. Kč, což by bylo pro obec obrovské zatížení. Splátky by byly na 18 roků a byl by problém realizovat jiné akce.
- ještě větším problémem by však bylo zajištění provozu investice. Stočné by se pohybovalo někde kolem 70,- až 90,- Kč za m³ nebo i více. Stočné by se každoročně zvyšovalo o 5% nad míru inflace (požadavek EU) a k jeho růstu by docházelo i v důsledku snižování spotřeby vody.
- v současné době je povinnost mít vybudovanou kanalizaci a čistírnu odpadních vod pro obce nad 2000 EO.

Z uvedených důvodů navrhl pan starosta odstoupení obce od tohoto projektu.

V následné rozpravě k tomuto bodu postupně vystoupili:

p. Řezníček

- kanalizace rozhodně patří k základní infrastruktuře každé obce, po zavedení veřejného osvětlení, plynofikaci a vybudování vodovodu je posledním logickým krokem nutným k dalšímu rozvoji obce
- na projektu kanalizace a ČOV se pracuje již několik let, mnoho úsilí a zejména nemalých finančních prostředků již bylo do projektu investováno (cca 3 mil. Kč z rozpočtu obce by přišlo nazmar)
- na projekt mají navazovat další nutné akce – opravy, dobudování stávající kanalizace, oprava místních komunikací, jejichž realizace by se tímto odsunula do nedohledna; je nesmyslné opravovat, budovat nové chodníky a cesty aniž by pod nimi byla vybudovaná kanalizace

- finanční náročnost projektu je nesporná, ale současná příležitost, kdy je téměř jistá 80% dotace z fondů EU a ze státního rozpočtu a navíc ještě přislíbena dotace z rozpočtu JmK (4,7 mil. Kč pro svazek obcí) se dozajista nebude vícekrát opakovat, nezbytný úvěr na spolufinancování investice by obec byla schopna splácet bez větších problémů
- jediným problémem zůstávají předpokládané budoucí vysoké provozní náklady, které by se musely promítnout do ceny stočného – tady by snad bylo možné zvýšené náklady občanům určitým způsobem kompenzovat jinde
- v případě odstoupení od projektu zůstane Skalice nad Svitavou jediným znečišťovatelem z obcí mikroregionu na březích řeky Svitavy (kanalizaci a ČOV budou mít ve Svitávce, ve Lhotě Rapotíně i v Doubravici nad Svitavou)
- v neposlední řadě pro pokračování v projektu hovoří i nezávislý odborný posudek, který si nechala obec zpracovat a obava do budoucna ze zpřísnění právních předpisů stanovujících podmínky pro nakládání s odpadními vodami

p. Horbas

- v úplných počátcích projektu, bylo řečeno, že se s realizací kanalizace a ČOV opraví stávající kanalizace, chodníky, budou se hradit přípojky jednotlivým občanům apod. – to ale není pravda, jednalo by se tedy o vícepráce, na které by obec zřejmě neměla dostatek financí a hrozilo by velké zadlužení

pí Nováková

- z médií slyšíme kolem dotací z EU o problémech s proplácením, dnes není jisté zda vůbec finance z fondů EU budou
- občanům spíš chybí místnost, kde by se mohli scházet – kulturní sál či hospoda

p. Burgr

- budování kanalizace není nyní prioritou, obec plánuje i jiné akce – víceúčelové hřiště, osvětlení, ...

p. Roháček

- kanalizace je důležitější než hřiště apod., ale postoj obce Jablůňany situaci velmi zkomplikoval
- nemá ale smysl budovat chodníky a jestliže se podmínky změni opět je rozkopat

p. Mikulášek

- investiční náklady na netlakové přípojky do kanalizace by nesli občané; „kompenzace“ výše stočného, jak o ní mluvil p. Řezníček je nerealizovatelná
- kdyby byly finance na vícepráce, pak by měl projekt smysl

p. Flax

- v případě realizace projektu by se zřejmě 100% občanů nepřipojilo – jak by se počítalo stočné těmto občanům

p. Polák

- projekt by představoval obrovskou zátěž obce plynoucí především z budoucích provozních nákladů

pí Šmerdová

- souhlas s potřebou kanalizace jako základní součástí infrastruktury obce i faktem neopakovatelné možnosti získání dotací v současné době
- okolní obce měly jiné startovací podmínky; Skalice je malou obcí, která navíc stále ještě splácí předchozí úvěry; obec by měla od projektu odstoupit a hledat jiné řešení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou schvaluje odstoupení obce od realizace projektu „Skalice nad Svitavou, Jablůňany – kanalizace a ČOV“ a ukládá starostovi činit kroky spojené s odstoupením obce od tohoto projektu.

Hlasování: Pro - 7 Proti - 1 Zdržel se - 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod č. 7

Různé, diskuse

Pan starosta dále přítomné informoval o:

- Žádosti pana Ivo Dittricha – pronájem pozemku ve vlastnictví obce
- KPÚ Jabloňany – výzva k přistoupení k řízení, obec Skalice bez připomínek
- Vojenský útvar 1970 Vyškov – možný přesun příslušníků AČR přes katastrální území obce
- Změně ÚP Boskovice
- Změně ÚP Jabloňany
- Spojeném řízení pro stavbu garáže – Ing. Zbyšek Hrubý
- ECOBAT – zpětný odběr baterií, monočlánků na Obecním úřadě Skalice nad Svitavou kdykoli v pracovní době
- Rybník – oprava přepadu - jednání 16. 3. 2012

Pozvánky na kulturní akce na Obecní úřad ve Skalici nad Svitavou:

- Peru – země Inků, 29. 3. 2012 od 19:00 hod v zasedací místnosti - beseda s fotografiemi Zdeňka Nováka
- Honza a drak, 4. 4. 2012 v 17:00 hod v zasedací místnosti - loutkové divadlo MgA. Jana Hrubce

Bod č. 8

Závěr

V 19.¹⁰ hodin poděkoval starosta za připomínky a příspěvky do diskuse, všem přítomným za účast na jednání a třetí/2012 zasedání Zastupitelstva obce Skalice nad Svitavou ukončil.

Ve Skalici nad Svitavou 22. 3. 2012

Zapisovatel: Mgr. Petr Řezníček

Ověřovatelé: pan Horbas

Ing. Mikulášek

Starosta: Ing. Černý